

Seminarprogramm

Steuern und Immobilien 2022 vom 22. März 2022

08:00 Uhr

Check-in

08:30 Uhr

Seminarbeginn / Begrüssung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner

08:30 Uhr bis 10.00 Uhr

Grundstückgewinnsteuer

Aktuelle Praxisbeispiele und Rechtsprechung zu zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Handänderungen / Abgrenzungsfragen Verkauf, gemischte Schenkung und Erbvorbezug / Verkehrswert im Grundsteuerrecht / Steueraufschubtatbestände (ein- und mehrstufige Ersatzbeschaffung, Handänderungen im Güterrecht, Erbschaft, Erbengemeinschaft) / Bestimmung der Anlagekosten (wertvermehrnde und werterhaltende Kosten, Maklerprovisionen, Vorfälligkeitsentschädigung) / Veranlagungsverfahren / Einfluss Mehrwertabgabe / Altbesitzregelung / Übertragung auf eigene AG

Lukas Habermacher

lic. iur., Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, Dienststelle Steuern des Kantons Luzern

10:00 Uhr bis 10:30 Uhr

Pause

10:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Immobilien im Geschäftsvermögen

Besteuerung im monistischen und dualistischen System / Umstrukturierung von Immobilien: Umwandlung einer Einzelfirma in eine Aktiengesellschaft - Spaltung einer Immobiliengesellschaft / Ersatzbeschaffung / Praxisfälle

Mario Kumschick

dipl. Steuerexperte, Rechtsanwalt, Baker McKenzie Zürich

12:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Mittagspause

13:00 Uhr bis 14:30 Uhr

Vor- und Nachteile einer Immobilien-AG

Nachfolgeplanungen mit Immobilien / Steuerfolgen bei Einbringung von privat oder im Geschäftsvermögen gehaltenen Liegenschaften mit Hinweisen zu kantonalen Praxen / Belastungsvergleich Immobilien-AG vs. direkt gehaltene Immobilien / Transaktions- und laufende Kosten bei Einbringung und Entnahme von Liegenschaften

Monika Bieri

LL.M. Swiss and International Taxation, MAS in Accounting and Controlling, PG Diploma in Transfer Pricing, Tax Partner AG, Zürich

14:30 Uhr bis 15:00 Uhr

Pause

15:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Immobilien und Mehrwertsteuer

Verkauf von Immobilien im Meldeverfahren, ausgenommen oder optiert / Auswirkungen bei der Vorsteuer (Einlageentsteuerung, Eigenverbrauch) / Nutzungsänderung und Berechnungen / baugewerbliche Leistungen und Folgen / Umstrukturierungen / praktische Beispiele

Markus Metzger

dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH, MWST-Experte FH, eMBA Uni Zürich, Tax Team AG, Zug

16:30 Uhr bis 16:40 Uhr

Fragen und Schlusswort, Ende der Veranstaltung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner